



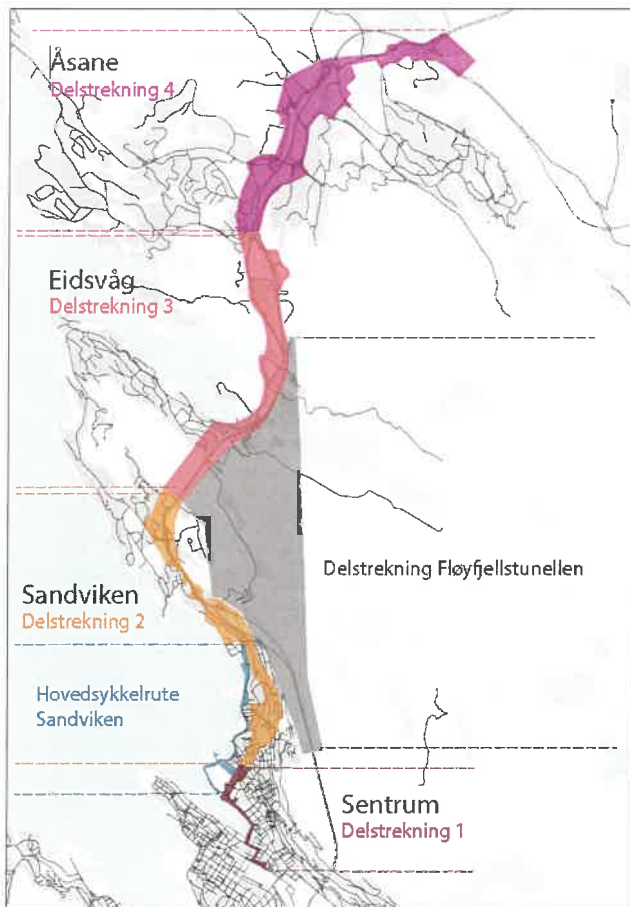
Til mottaker

Deres ref.	Deres brev av	Vår ref.	Emnekode	Dato
		201807496/4	ESARK-5120	160518
		KAWI		

**Bybanen til Åsane. Varsel om oppstart av områdereguleringsplan.
Delstrekning 1. Kaigaten - Sandbrogaten. PlanID 65800000, detaljreguleringsplan.
Saksnr. 201807496.**

Byrådet har vedtatt oppstart av offentlig reguleringsplan for Bybanen og sykkel på strekningen Bergen sentrum til Åsane (Vågsbotn), i medhold av plan- og bygningslovens § 12-2, 12-3 og 12-8 (Byrådsmøte 09.05.2018, sak 1111/18).

Dette brevet sendes til grunneiere og naboer til delstrekning 1, Kaigaten - Sandbrogaten.



Kartillustrasjonen over viser varslingsområdet for delstrekningene.

Planarbeidet er delt inn i følgende reguleringsplaner:

- Delstrekning 1, Kaigaten - Sandbrogaten. PlanID 65800000, detaljreguleringsplan. Saksnr. 201807496
- Delstrekning 2, Sandbrogaten - Eidsvågtunnelen. PlanID 65810000, områdereguleringsplan. Saksnr. 201807497
- Delstrekning 3, Eidsvågtunnelen - Tertneskrysset. PlanID 65820000, områdereguleringsplan. Saksnr. 201807500.
- Delstrekning 4, Tertneskrysset - Vågsbotn. PlanID 65830000, områdereguleringsplan. Saksnr. 201807501
- Fløyfjellstunellen, forlengelse til Eidsvåg. PlanID 65840000, områdereguleringsplan. Saksnr. 201807502
- Hovedsykkelrute Bradbenken - Munkebotstunellen. PlanID 65790000, detaljreguleringsplan. Saksnr. 201807494

156#1291.178d8c5-541b-44f8-b378-fe3049570318-3

Trasé for hovedsykkelruten er skilt ut som egen reguleringsplan på strekningen Bradbenken-Munkebotstunnelen. På resten av strekningen inngår hovedsykkelruten i reguleringsplanene for delstrekningene.

Status for planarbeidet

Figuren under viser hvor vi er i planarbeidet:



Traséen for Bybanen fra sentrum til Åsane ble vedtatt av Bergen bystyre 20. april 2016 (sak 88/16), og traséen i Sandviken med forlenget Fløyfjellstunnel ble vedtatt 31. januar 2018 (sak 19/18).

Endelig plassering av banetrasé og holdeplasser fastsettes gjennom arbeidet med reguleringsplanene og teknisk forprosjekt som starter nå.

Bybanetraséen fra Kaigaten til Vågsbotn er ca 12,5 km lang og har 13 holdeplasser. Hovedsykkelruten fra Kaigaten til Vågsbotn er ca 14 km lang. Forlengelsen av Fløyfjellstunnelen er ca 2,5 km lang. Ny lengde på Fløyfjellstunnelen blir ca 5,3 km. I tillegg kommer tilkoblinger i fjell og kryss i Eidsvåg og Sandviken.

Hovedproblemstillinger i planarbeidet er:

- utforming av løsninger for trasé og holdeplasser
- tilkomst til holdeplassene og overgang til buss
- ivareta areal til bussholdeplasser i knutepunkt
- plassering av tunnelportaler
- forholdet til kulturminner, landskap og bybilde
- bruken av byrommene
- trafikkomlegginger og sykkelløsninger
- omlegging av infrastruktur under bakken
- gjennomføring av anleggsarbeid både for Bybanen, Fløyfjellstunnelen og sykkeltraséen

Planområdet ved varsel om oppstart

I varslingsområdet er det tatt med et større område enn det området som faktisk blir regulert. Dette er gjort for å ha med arealet som er nødvendig til eventuelle justeringer av traséen, rømningsveier fra tunneler, midlertidig anleggsareal, omlegging av trafikk osv. Vi gjør oppmerksom på at eiendommer som ligger over mulige tunneltraséer varsles, da de kan få restriksjoner på tiltak i grunnen.

Konsekvensutredning

Konsekvensutredning for Bybanen fra sentrum til Åsane, med forlenget Fløyfjellstunnel, ble utarbeidet i 2013 på kommunedelplannivå. Tema som skal oppdateres i planarbeidet, går frem av fagnotat datert 06.04.2018. Behovet for eventuelt andre tilleggsutredninger vurderes underveis i planprosessen.

Planprosess og framdrift

Reguleringsplanene samordnes i en felles planprosess. Fremdriften er skissert under. De viktigste mulighetene for din medvirkning i planprosessen er:

- Du kan gi innspill til dette varselet/brevet om oppstart av reguleringsplanarbeidet.
- Når kommunen utarbeider planforslag i perioden 2019-2021 vil det være kontakt og undervegsmøter med berørte parter og grunneiere etter behov.
- Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn i 2022, varsles alle berørte grunneiere og naboer med brev. Bergen kommune arrangerer offentlige informasjonsmøter, og du kan sende inn merknad.
- Når reguleringsplan vedtas varsles alle berørte grunneiere og naboer med brev, og du kan sende inn klage på vedtaket.

Åpne informasjonsmøter

Høringsperioden for planoppstart er 19. mai-3. juli. Plan- og bygningsetaten inviterer til **fire åpne informasjonsmøter** i høringsperioden:

Delstrekning	Tidspunkt	Sted
Delstrekning 1. Kaigaten – Sandbrogaten	Tirsdag 29. mai kl 19.00 – 20.30	Bergen Rådhus, kantinen
<ul style="list-style-type: none"> • Delstrekning 2. Sandbrogaten – Eidsvågtunnelen • Fløyfjellstunnelen • Hovedsykkelrute Bradbenken – Munkebotstunnelen 	Mandag 11. juni kl 19.00 – 20.30	NHH Auditorium Max
Delstrekning 3. Eidsvågtunnelen – Tertneskrysset Fløyfjellstunnelen	Tirsdag 12. juni kl 19.00 – 20.30	NHH Auditorium Max
Delstrekning 4. Tertneskrysset – Vågsbotn	Mandag 4. juni kl 19.00 – 20.30	Åsane kulturhus Åsane senter

Du finner aktuelle saksdokumenter og kart over varslingsområdet følgende steder:

- Kundesenteret, Allehelgensgate 5, 1. etasje. Åpningstid 08.00-14.45
- Bergen kommunes kunngjøringside: www.bergen.kommune.no/aktuelt/kunngjoringer
- Miljøløftet sin nettside: www.miljøløftet.no

Åpne kontordager

I tillegg til de fire informasjonsmøtene vil Plan- og bygningsetaten ha åpne kontordager ved Innbyggerservice i Kaigaten 4 følgende tidspunkt:

- Tirsdag 19. juni klokken 09.00 – 13.00
- Torsdag 21. juni, klokken 13.00 – 18.00

Våre delprosjektledere vil da være tilgjengelig for spørsmål angående planoppstart.

Høringsfrist

Du kan gi ditt innspill til planarbeidet **innen 3.juli 2018**.

Merknad kan sendes til: postmottak.planavdelingen@bergen.kommune.no,
eventuelt til: Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 Bergen

NB! Planarbeidet er delt inn i 6 reguleringsplaner/saker. Påfør din merknad saksnummeret for den reguleringsplanen din merknad gjelder.

Kontaktpersoner

Kontaktpersoner i plan- og bygningsetaten, delstrekning 1 er:

Karin van Wijngaarden (55 56 64 58) og Thomas Leathem (55 56 65 27)

Kontaktperson for hovedsykkelruten er: Geir Bartz-Johannesen: (55 56 63 45)

Ved all videre kontakt i denne sak, vennligst referer til saksnummer 201807496.

Vedlegg: Kart med varslingsgrense for delstrekning 1, datert 06.04.18.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Karin van Wijngaarden - delprosjektleder

Solveig Mathiesen - Prosjektleder

Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.

Delstrekninger

Åsane 4

Eidsvåg 3

Fløyfjellstunnelen

Sandviken 2

Hovedsykkelrute
Sandviken

Sentrum 1

Vågen

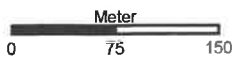
Lille Lungegårdsvannet

Varslingsområde for
Bybanen fra sentrum til Åsane.
Delstrekning 1, Kaigaten - Sandbrogaten

06.04.2018

■ ■ ■ Delstrekning 1 ······ Tilgrensende delstrekninger

PlanID: 65800000
Snr: 201807496



BERGEN
KOMMUNE

Høydekoter = 20m

155#1295:179cb8d5-541b-448b-b378-1e3049570318:7

